

Predkladacia správa

Materiál „Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky“ predkladá na rokovanie vlády SR minister hospodárstva SR na základe žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky - v katastrálnom území Prešov, zapísané na LV č. 9032

P . č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Účtovná hodnota k 15.03.2022 v eur
1	9839/179	zastavaná plocha a nádvorie	3 575	126 263,03
2	9839/180	zastavaná plocha a nádvorie	3 783	50 378,50
3	9839/181	zastavaná plocha a nádvorie	444	6 072,59
S p o l u			7 802	182 714,12

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku k 15.03.2022 predstavuje výšku 182 714,12 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 108/2019 vypracovaným dňa 27.06.2019 znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Soľanková 13, 080 05 Prešov (evid. č. znalca: 911951), je vo výške 163 333,33 eur bez DPH / 196 000,00 eur s DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti majetku uvedeného v tabuľke č. 1 pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s prevodom tohto majetku víťaznému záujemcovi z verejného ponukového konania formou elektronickej aukcie („PK s e-Aukciou“). Jediným kritériom vyhodnotenia PK s e-Aukciou bola najvyššia ponúkaná cena. Predávaný majetok (bližšie špecifikovaný vyššie) tvoria pozemky v počte 3 kusov. Ponukové konanie sa uskutočnilo v šiestich kolách v rozmedzí od 12. 05. 2021 do 18. 02. 2022. Šieste kolo bolo ukončené úspešne, kde vyvolávacia cena bola 374 496,00 eur bez DPH. Ako víťazná ponuka bola prijatá ponuka spoločnosti Eco-Pack a.s., Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, s návrhom kúpnej ceny vo výške 380 000,00 eur bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Správna rada ŽSR schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Prešov. ŽSR uzavreli so spoločnosťou Eco-Pack a.s. zmluvu o budúcej zmluve dňa 04. 05. 2022, na základe ktorej budúci kupujúci dňa 18. 02. 2022 uhradil finančnú zábezpeku vo výške 37 450,00 s DPH ako prvú splátku kúpnej ceny a preukázala finančné krytie zvyšnej časti kúpnej ceny potvrdením vystaveným Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR v zastúpení ministrom Andrejom Doležalom vyslovilo súhlasné stanovisko na prevod vlastníctva majetku a zároveň požiadal o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v liste č. 26409/2022/SVAMP/58233-M zo dňa 08. 06. 2022.

Predkladaný návrh materiálu bude mať pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy; nebude mať negatívny vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov, na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu štátneho podniku, naopak štátny podnik získa finančné prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie pozemkov jeho správe, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce.

Materiál sa predkladá na rokovanie vlády bez rozporov.